



### **Decreto n. 499 del 19 giugno 2013**

#### **Realizzazione Edifici Pubblici Temporanei (EPT) e Tecnopolo Biomedicale di Mirandola – Affidamento direzione dei lavori a Finanziaria Bologna Metropolitana spa.**

##### **Visti:**

- la legge 24.02.1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- l'art. 8 della L.R. n. 1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22.06.2012 n. 83, convertito dalla Legge 07.08.2012 n. 134, recante “misure urgenti per la crescita del paese”;
- l'articolo 11 del Decreto Legge 10.10.2012 n. 174 convertito dalla Legge 07.12.2012 n. 213, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012;
- l'articolo 6 del Decreto Legge 26.04.2013 n. 43 pubblicato sulla G. U. n. 97 del

26.04.2013 recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2011 e la proroga dello stato di emergenza al 31.12.2014.

**Richiamati:**

- l'ordinanza n. 6/2013 relativa alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione di:
  - a) un edificio scolastico temporaneo EST, nel Comune di Galliera;
  - b) un edificio municipale temporaneo EMT (magazzino comunale) nel Comune di Camposanto;
  - c) una nuova palestra scolastica temporanea PST, nella frazione di Rovereto in Comune Novi di Modena;
- l'ordinanza n. 38/2013 che ha approvato la documentazione e gli atti di gara per la realizzazione di n. 1 Edificio Scolastico Temporaneo, n. 2 Palestre Scolastiche Temporanee, n. 1 Biblioteca Comunale Temporanea, n. 1 Edificio Municipale Temporaneo (magazzino/autorimessa), ripartiti in n. 5 lotti per i territori di Camposanto, Finale Emilia, Galliera, Novi e Mirandola; nonché il relativo quadro economico con una spesa complessiva di Euro 5.790.800,00 e che ha previsto, al punto B.6, *“Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis del Codice Contratti”* per un importo pari a euro 140.000,00;
- il decreto n. 451 del 04/06/2013 con il quale sono state approvate le risultanze degli atti di gara relativi alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT) sopraelencati ed è stata effettuata l'aggiudicazione provvisoria alle imprese;
- l'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013 con la quale è stato rimodulato il Programma Operativo Scuola ed ha previsto anche la realizzazione del Tecnopolo Biomedicale di Mirandola.

**Ravvisata** la necessità di individuare immediatamente i direttori dei lavori per tutti i n. 5 lotti relativi agli Edifici Pubblici Temporanei (EPT) e n. 1 Tecnopolo Biomedicale di Mirandola;

**Rilevato** che, per quanto riguarda la direzione lavori dei n. 5 interventi degli EPT e n. 1 Tecnopolo Biomedicale di Mirandola, non sono al momento presenti all'interno sia della struttura del Commissario che della Regione Emilia-Romagna professionalità in grado di assicurare tale funzione per consentire l'immediata apertura dei cantieri;

**Preso atto** che la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione dell'intervento relativo alla costruzione degli edifici scolastici temporanei;

**Atteso** che

- Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

**Visto** lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la Finanziaria Bologna Metropolitana che si allega al presente decreto per farne parte integrante;

**Preso atto** che per l'attività prestata da Finanziaria Bologna Metropolitana è previsto il compenso di € 80.000,00 più IVA ai sensi di legge;

**Atteso** che il costo previsto di € 80.000,00 più IVA ai sensi di legge, è assicurato dal quadro tecnico economico approvato con la sopracitata ordinanza n. 38/2013 che ha previsto al punto B.6 *"Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis del Codice Contratti"* e la cui copertura finanziaria rientra nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012;

**Ravvisato** che l'Ufficio di Direzione Lavori vedrà il diretto coinvolgimento, secondo quanto concordato dal Commissario Delegato e dai Sindaci e Presidenti delle Province in sede di Comitato Istituzionale, in qualità di direttori operativi, dei tecnici dei comuni e delle province interessati dai lavori;

**Ritenuto** di riepilogare e meglio descrivere le modalità e le attività da realizzarsi da parte di FBM spa e quant'altro occorre per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra FBM spa ed il Commissario delegato/Presidente Regione Emilia

Romagna, socia della società in house, nello schema di convenzione allegata al presente decreto, per farne parte integrante.

Tutto ciò premesso e considerato

### DECRETA

- 1) di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci per continuare la collaborazione per la direzione lavori di n. 1 Edificio Scolastico Temporaneo, n. 2 Palestre Scolastiche Temporanee, n. 1 Biblioteca Comunale Temporanea, n. 1 Edificio Municipale Temporaneo (magazzino/autorimessa), ripartiti in n. 5 lotti per i territori di Camposanto, Finale Emilia, Galliera, Novi e Mirandola; nonché n. 1 Tecnopolo Biomedicale di Mirandola;
- 2) di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato e FBM spa che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo € 80.000,00 più IVA ai sensi di legge, previsto dalla sopracitata ordinanza n. 38/2013, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dai decreti e ordinanze citate in narrativa.

Bologna lì, 19 giugno 2013

Vasco Errani  


**Convenzione operativa tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana per lo svolgimento di attività tecniche e amministrative relative alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei (EPT) e del Tecnopolo Biomedicale di Mirandola avviata nell'ambito delle attività di ricostruzione post sisma del maggio 2012.**

Tra il **Presidente** della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e **Finanziaria Bologna Metropolitana Spa**

**Premesso:**

- che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune, Provincia, Camera di Commercio, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;
- che con convenzione operativa in data 10 agosto 2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) comprendente 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, già ultimati;
- che con convenzione operativa in data 21/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) comprendente 10 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, attualmente in fase di completamento;
- che con convenzione operativa in data 21/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Moduli Abitativi Rimovibili

- (PMAR) comprendente 14 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, attualmente in fase di completamento;
- che con convenzione operativa in data 10/1/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Palestre Scolastiche Temporanee (PST) comprendente 24 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, attualmente in fase di consegna lavori;
  - che il Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario delegato ha bandito una gara per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei consistente in 5 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna e di Modena ed una gara per la realizzazione del Tecnopolo Biomedicale di Mirandola.

**Vista** la consistenza dell'intervento che comprende sei edifici, dislocati nel territorio delle province di Bologna e di Modena e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare un gran numero di risorse, interne ed esterne alla Regione Emilia-Romagna, e che la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione dell'intervento.

Tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1 Oggetto della convenzione**

La Regione Emilia-Romagna demanda alla società Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di 5 Edifici Pubblici Temporanei e dell'edificio relativo al Tecnopolo Biomedicale di Mirandola, di cui alle procedure di gara individuate in premessa indetta dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Commissario per la ricostruzione, con le modalità stabilite nella presente convenzione.

#### **Art. 2 Dettaglio delle attività**

In dettaglio le attività da svolgersi dal personale di Finanziaria Bologna Metropolitana in collaborazione con la struttura operativa già attivata dal Commissario, sono le seguenti:

- a) Direzione lavori edilizia, strutturale e impiantistica per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei e del Tecnopolo Biomedicale di Mirandola previsti nei bandi di gara di cui in premessa, mediante l'impiego di una struttura operativa composta da due unità di ingegneri senior, due unità di diplomati edili senior e due unità di diplomati impiantisti junior, comprendente anche la contabilità dei lavori. L'assistenza giornaliera ai lavori verrà svolta da direttori operativi direttamente incaricati dal Commissario.

b) Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per i lotti aventi singolarmente importo netto finale inferiore a 1.000.000,00 €, e, per quelli di importo superiore, l'assistenza al collaudo.

Ovviamente detto personale sarà supportato, nelle attività di competenza, dall'intera struttura operativa, tecnica e amministrativa, della società, nelle modalità di volta in volta ritenute opportune e necessarie.

### **Art. 3 Determinazione del compenso**

L'attività complessivamente prestata dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana, come sopra descritta, sarà compensata a forfait, tenuto conto dei costi effettivi del personale impiegato a tempo pieno e di quello di supporto, in relazione alla prevedibile durata del loro utilizzo, nonché delle spese connesse all'esecuzione delle attività specifiche nei diversi luoghi di svolgimento, dislocati in aree anche molto distanti fra loro, e della quota di spese generali, con un corrispettivo determinato in 80.000,00 € (ottantamila,00 Euro). Detto importo è fisso ed invariabile, ed è onnicomprensivo, sia di spese di trasferta che generali, ed esclude solamente l'IVA, nella misura di legge.

### **Art. 4 Modalità di svolgimento**

Finanziaria Bologna Metropolitana svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione sulla base di specifiche direttive e priorità che le verranno impartite dal Direttore della Struttura Tecnica del Commissario Delegato e/o dal Responsabile Unico del Procedimento nominato nella persona dell'ing. .... e svolgerà le attività oggetto della presente convenzione con proprio personale.

Tutta l'attività che la società Finanziaria svolgerà in attuazione della presente convenzione sarà uniformata alla normativa vigente e successive modificazioni e integrazioni, relativa alla progettazione e realizzazione di opere pubbliche, con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006 (testo unico sui contratti pubblici), ed al relativo regolamento D.P.R. 207/2010, e al D.M. 14/1/2008 (norme tecniche per le costruzioni), e relativa circolare 2/2/2009, il tutto con le deroghe previste dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 15/06/2012, pubblicata sulla gazzetta Ufficiale n° 156 del 6/07/2012.

### **Art. 5 Funzioni riservate alla Regione Emilia-Romagna**

Al Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario Delegato, nella persona del responsabile della struttura tecnica del Commissario per la ricostruzione, restano riservate le funzioni di indirizzo e verifica dell'attività svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana, la nomina e le funzioni del RUP, la validazione dei progetti, la nomina dei collaudatori. Il Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario Delegato provvederà inoltre a nominare i Coordinatori della Sicurezza in fase esecutiva, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs 81/2008 (testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro) e s. m. e i., i direttori operativi sul sito del cantiere, i tecnici referenti dei vari municipi ed i collaudatori.

### **Art. 6 Durata della collaborazione**

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31/12/2013, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della direzione lavori.

**Art. 7 Obbligo di riservatezza**

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con la Regione Emilia-Romagna.

**Art. 8 Spese contrattuali**

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

**Art. 9 trattamento dei dati personali**

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalle legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art. 3 dello stesso decreto.

Bologna,

Letto e sottoscritto per accettazione

per la Regione/Commissario Delegato

EMILIA-ROMAGNA

Il Presidente/Commissario

Vasco Errani

Per la società

Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A.

Il Presidente

Renato Baioni